



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И.413/14
11.06.2015. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Јечменица Дарка са Златибора, кога заступа пуномоћник Желимир Џамбић, адвокат из Чајетине, против извршних дужника Драгутиновић Милована из Пожаревца, Словић Драгице из Мушевета, Тијанић Луције из Шљивовице и Ерић Виде из Кремана, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршних дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **11.06.2015.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршних дужника Драгутиновић Милована из Пожаревца, Словић Драгице из Мушевета, Тијанић Луције из Шљивовице и Ерић Виде из Кремана, уписаних у лист непокретности бр. 66 и 405 КО Бранешци, путем усменог јавног надметања на дан **10.07.2015.** године са почетком у **13,00** часова, соба бр. 28, на првом спрату и то:

1/2 идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности бр. 66 КО Бранешци:

- кат. парцела број 325 КО Бранешци, њива 7. класе, површине 67,26 ари
- кат. парцела број 327 КО Бранешци, ливада 7. класе, површине 44,54 ара

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И.413/14 од 14.05.2015. године и то:

1/2 идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности бр. 66 КО Бранешци:

- кат. парцела број 325 КО Бранешци, њива 7. класе, површине 67,26 ари на износ од 511.176,00 динара,
- кат. парцела број 327 КО Бранешци, ливада 7. класе, површине 44,54 ара на износ од 338.504,00 динара,

Што укупан за обе кат. парцеле износи 849.680,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то:

1/2 идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности бр. 66 КО Бранешци:

- кат. парцела број 325 КО Бранешци, њива 7. класе, површине 67,26 ари за износ од 153.353,00 динара,
- кат. парцела број 327 КО Бранешци, ливада 7. класе, површине 44,54 ара за износ од 101.551,00 динара,

Што за укупан удео у наведеним парцелама износи 254.904,00 динара и представља 30% од утврђене вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **84.968,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, Месне заједнице Бранешци и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 11.06.2015. године, 2И.413/14

